



CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
NR. 11 DIN 10.02.2023

1. Partile contractante

PRIMĂRIA ORASULUI SÂNTANA, cu sediul in loc. Sântana, strada Muncii, nr. 120A, judetul Arad, CP 317280, telefon 0357/100074, fax: 0357/100075, contact@primariasantana.ro, avand cod IBAN RO59TREZ24A705000580101X si RO75TREZ24A705000580102X , deschis la Trezoreria Arad, reprezentat legal prin Primar Daniel-Sorin Tomuta, în calitate de achizitor pe de o parte si

P.F.A BECHE GHEORGHE DIRIGINTE DE SANTIER cu sediul in localitatea Timisoara, Calea Circumvalatiuni, nr. 43, bl.62, sc.B, ap.8, judetul Timis,CIF 21984081/22.06.2007, tel 0723170655, avand contul cu nr. RO26RNCB0255167573120001 deschis la BCR, reprezentata legal de administrator **Beche Gheorghe**, in calitate de prestator, pe de alta parte.

2. Legislatia aplicabila

Prezentul contract se incheie in temeiul:

- **art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016** care prevede: „Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 270.120 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 900.400 lei.”
- **art. 1270 Cod Civil** si cu respectarea principiilor instituite de art. 2 alin. 2 din Legea nr. 98/2016, nerestricționand accesul operatorilor economici la procedurile de achizitie publica.
- **art. 231 din Legea 98/2016** care prevede: “În măsura în care prezenta lege nu prevede altfel, sunt aplicabile dispozițiile dreptului comun.”

3. Definitii si Interpretare

In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- **contract** - reprezinta prezentul contract si toate anexele sale;
- **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- **servicii** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului
- **destinatie finala** - locul unde prestatorul are obligatia de a presta serviciile;
- **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretati conform INCOTERMS 2000 – Camera Internationala de Comert (CIC);
- **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunsiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.
- **zi** - zi calendaristica;
- **an** - 366 de zile.

Interpretare

In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.



Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului consta in servicii dirigentie de santier pentru realizarea obiectivului "SISTEM CENTRALIZAT DE FURNIZARE A ENERGIEI TERMICE, UTILIZAND ENERGIE GEOTERMALA" clasificare conform CPV: 71520000-9 Servicii de supraveghere a lucrărilor (Rev.2).

5. Pretul contractului

5.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului este de **120.000,00 lei**, la care se adauga TVA in suma de **22.800,00 lei**, valoarea totala a contractului fiind de **142.800,00 lei**.

5.2. Plata contractului se va efectua partial raportat la serviciile prestate, dupa receptia partiala semnata de catre achizitor, in termen de maxim 30 zile de la emiterea facturii de catre prestator.

6. Durata contractului

6.1. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile ce fac obiectul prezentului contract de la data semnarii acestuia, pana la data finalizarii lucrarilor aferente contractului de executie avand ca obiect " **SISTEM CENTRALIZAT DE FURNIZARE A ENERGIEI TERMICE, UTILIZAND ENERGIE GEOTERMALA**".

6.2. Pe perioada contractului se vor asigura, in pretul precizat la pct. 5.1. din prezentul contract, serviciile propriu-zise de dirigentie de santier pe perioada de executare a contractului de lucrati;

6.3. Prezentul contract inceteaza sa produca efecte dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor mentionate in cuprinsul prezentului contract.

7. Responsabilitatile prestatorului

7.1. Potrivit prezentului contract prestatorului, autorizat in conditiile prevăzute de legislatia in vigoare, ii revin urmatoarele obligatii:

- verifica existenta autorizatiei de construire, precum si indeplinirea conditiilor legale cu privire la aceasta;
- verifica corespondenta dintre prevederile autorizatiei de construire si ale proiectului tehnic;
- preia amplasamentul si reperatele de nivelment si le predă executantului;
- participa împreună cu proiectantul la trasarea generală a lucrarilor si la stabilirea bornelor de reper; dispune marcarea si protejarea acestora;
- studiază proiectul tehnic, caietele de sarcini, tehnologiile si procedurile prevăzute pentru realizarea lucrarilor;
- verifica existenta tuturor pieselor scrise si desenate, corelarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestați;
- verifica existenta în proiectul tehnic a prevederilor privind fazele determinante, precum si a programului de control al calității;
- verifica existenta tuturor avizelor, acordurilor, precum si respectarea prevederilor acestora, respectarea prevederilor legale privind proiectul tehnic si oferta executantului lucrarilor;
- predă împreună cu achizitorul, executantului, amplasamentul liber de orice sarcini si bornele de reper precizate de proiectant si întocmește procesul verbal de predare-primire a amplasamentului. La predarea - primirea amplasamentului va convoca reprezentanții achizitorului, executantului, deținătorilor de rețele si a altor instituții necesare a fi prezente cu aceasta ocazie;
- pregătește toate documentele necesare analizei si deciziei, solicitate de achizitor, privind ordinea de efectuare a lucrărilor (planuri coordonatoare privind rețelele, etc.) in intervalul de execuție;
- întocmește scrisorile către proiectant pentru cereri de completări, coordonări, adaptări la teren in condițiile incadrării in valorile si termenele aprobate pentru realizarea lucrărilor;
- verifica si înaintează spre aprobarea achizitorului, graficul detaliat de urmărire a execuției lucrărilor;
- urmărește realizarea lucrarilor în conformitate cu prevederile contractului, proiectelor, caietelor de sarcini, ale reglementărilor tehnice în vigoare si oferta inaintata de executantul lucrarilor;



- verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare;
- interzice utilizarea de lucrători neautorizați pentru meseriile la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens;
- efectuează verificările prevăzute în norme și semnează documentele întocmite ca urmare a verificărilor (procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de lucrări ascunse etc);
- participă la verificarea în faze determinante a execuției lucrărilor;
- interzice utilizarea de tehnologii noi neagrementate tehnic;
- asistă la prelevarea probelor de la locul de punere în operă a lucrărilor;
- urmărește realizarea lucrărilor, din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora, admitând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ;
- cere executantului, după caz, sistarea execuției, demolarea sau refacerea lucrărilor executate necorespunzător, în baza soluțiilor cuprinse în proiect sau de persoanele abilitate prin lege pentru elaborarea acestora;
- transmite proiectantului sesizările proprii sau ale participanților la realizarea lucrărilor privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
- verifică respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale;
- urmărește respectarea de către executant a măsurilor dispuse de organele abilitate;
- verifica respectarea legislației cu privire la materialele utilizate (existența documentelor de atestare a calității, corespondența calității acestora cu prevederile din certificatele de calitate, din contracte, din proiecte);
- interzice utilizarea de materiale, semifabricate și prefabricate necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, declarație de conformitate sau fără agrement tehnic;
- urmărește executarea tuturor probelor și verificărilor prevăzute în proiect, în caietele de sarcini și în normativele în vigoare;
- urmărește realizarea execuției lucrărilor conform termenelor stabilite în graficul de execuție componenta a ofertei tehnice a executantului;
- efectuează în numele achizitorului activitatea de verificare și decontare a lucrărilor executate. Dirigintele, în calitate de împuternicit al achizitorului, verifică situațiile de plată aferente cantităților de lucrări real executate din devizele pe categorii de lucrări a devizului ofertă, cu raportare la oferta tehnică, contractul de finanțare;
- analizează, avizează și prezintă spre aprobare achizitorului toate modificările apărute pe parcursul execuției lucrărilor cu respectarea contractului dintre executantul obiectivelor investitoriale și achizitor;
- urmărește respectarea sistemului de asigurare a calității la executant;
- asigură imagini foto cu starea inițială a lucrărilor, pe parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea lucrărilor;
- urmărește săptămânal încadrarea în graficele de execuție și raportează achizitorului;
- participă la verificarea lucrărilor pe faze de execuție și dispune măsuri pentru asigurarea efectuării de către executant a tuturor verificărilor de calitate stabilite de normele tehnice și caietele de sarcini;
- urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare și predă terenul deținătorului acestuia;
- participă la recepția lucrărilor
- urmărește rezolvarea problemelor constatate de comisia de recepție și întocmește documentele de aducere la îndeplinire a măsurilor impuse de comisia de recepție a lucrărilor;
- predă achizitorului actele de recepție, documentația tehnică și economică a lucrărilor;
- după recepția la terminarea lucrărilor, urmărește rezolvarea remediilor cuprinse în anexa procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în cel mult 90 zile de la acceptarea acestuia;
- dacă executantul nu își respecta obligațiile contractuale, are obligația de a-l soma pentru ca acesta să se înscrie în clauzele contractuale;



- va transmite executantului o notificare cu privire la defecţiunile care au apărut în perioada de garanţie şi pe care executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa, dacă acestea s-au datorat nerespectării clauzelor contractuale de către executant;

- urmăreşte comportarea lucrărilor în perioada de garanţie a acestora.

7.3. Totodata prestatorul:

- are obligaţia de a executa serviciile prevazute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

- se obliga să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalările, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

- este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor, de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

- va considera toate documentele şi informaţiile care îi sunt puse la dispoziţie referitoare la prezentul contract drept private şi confidenţiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergenţe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparţine achizitorului.

- se va abţine de la orice declaraţie publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului şi de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligaţiile sale faţă de achizitor conform prezentului contract.

- se obligă să respecte reglementările referitoare la condiţiile de muncă şi protecţia muncii şi după caz, standardele internaţionale agreate cu privire la forţa de muncă, convenţiile cu privire la libertatea de asociere şi negocierile colective, eliminarea muncii forţate şi obligatorii, eliminarea discriminării în privinţa angajării şi ocupării forţei de muncă şi abolirea muncii copiilor.

- va respecta şi se va supune tuturor legilor şi reglementărilor în vigoare în România şi se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonaţii acestuia şi salariaţii din teritoriu vor respecta şi se vor supune de asemenea aceluiaşi legi şi reglementări.

- va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenţii şi acţiuni în justiţie rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonaţii acestuia, precum şi salariaţii din teritoriu.

8. Obligaţiile achizitorului

8.1. Achizitorul se obliga să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit prin contract.

8.2. Achizitorul se obliga să plătească pretul contractului conform art. 5 din acesta.

8.3. Achizitorul se obliga să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le considera necesare pentru îndeplinirea contractului.

8.4. Achizitorul va fi pe deplin responsabil de informaţiile/documentele puse la dispoziţia prestatorului

9. Confidenţialitatea contractului

9.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părţi, să facă cunoscut contractul sau prevederile din acesta unei terţe părţi, în afara persoanelor implicate în derularea contractului. Este interzisă utilizarea informaţiilor şi documentelor obţinute sau la care au avut acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-şi îndeplini obligaţiile contractuale.

9.2. Partea contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informaţii referitoare la contract dacă:

a) informaţia este cunoscută părţii contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) informaţia a fost dezvăluită după ce a fost obţinut acordul scris al celeilalte părţi contractante pentru asemenea dezvăluire;



c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1. Termenul legal/contractual de plata respecta prevederile art. 6, respectiv art. 7 din Legea nr. 72/2013. Modul de determinare si dobanda legala penalizatoare se circumscriu prevederilor art. 8 din Legea nr. 72/2013. Daunele interese minimale vor fi stabilite in conformitate cu art. 10 din Legea nr. 72/2013.

10.2. In cazul in care, din vina sa exclusiva, furnizorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalitati, o suma echivalenta cu dobanda legala in vigoare/zi de intarziere, din valoarea produselor neprestate, (cf. art. 176 alin. (2) Cod proc. fiscala).

10.3. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu dobanda legala in vigoare/zi de intarziere, din plata neefectuata (cf. art. 176 alin. (2) Cod proc. fiscala).

10.4. Penalitatile datorate curg de drept din data scadentei obligatiilor asumate cf. prezentului contract.

10.5. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate, care depasesc valoarea penalitatilor ce pot fi percepute in conditiile art. 10.2. si 10.3., in completare partile datoreaza daune-interese in conditiile dreptului comun, care pot fi solicitate in baza unei actiuni in justitie, pe cale separata.

10.6. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

10.7. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata furnizorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru furnizor. In acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului

Clauze specifice

11. Garantia de buna executie a contractului

11.1. Garantia de buna executie a prezentului contract este in cuantum de **12.000,00 lei (reprezentand echivalentul a 10% din valoarea fara TVA a contractului)**. Garantia de bună execuție se va constitui în condițiile prevăzute de art. 39, 40 ale H.G. nr. 395/2016, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o institutie de credit sau de o societate de asigurări. Garantia de buna executie se poate constitui si prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturile emise de catre prestator, pana la concurenta sumei stabilita drept garantie de buna executie in contract. Prestatorul are obligatia de a deschide un cont de disponibil la dispozitia achizitorului la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent in administrarea acestuia. Suma initiala care se depune de catre prestator in contul de disponibil astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA, conform alin. 6, art. 40 din H.G. nr. 395/2016.

11.2. Conform **art. 41 din HG 395/2016**, actualizata, Primăria orașului Sântana are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție autoritatea contractantă are obligatia de a notifica pretenția contractantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

11.3. Garantia de buna executie constituita in maniera de mai sus se va restitui in termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

12. Receptie si verificari



12.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în domeniu cât și cu cerințele stabilite în prezentul contract.

12.2. Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

13. Incepere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile ce fac obiectul prezentului contract de la data semnării acestuia, în conformitate cu art. 6 din prezentul contract.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți și cuprins la pct. 6 din acesta.

(2) în cazul în care există motive de întârziere, care nu se datorează prestatorului, sau alte circumstanțe obișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îl îndreptățesc pe acesta de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului în conformitate cu pct. 10.1. din prezentul contract.

14. Ajustarea pretului contractului

14.1. Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor operatorului economic sunt cele stabilite prin prezentul contract.

14.2. Autoritatea contractantă **nu acceptă** ajustarea pretului contractului.

15. Cesiunea

15.1. Partilor prezentului contract le este permisă cesiunea creanțelor (*drepturilor*) născute din contract, cesiune care însă nu va afecta obligațiile născute din acesta și care vor rămâne în sarcina partilor contractante așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

15.2. Cesiunea obligațiilor născute din contract este permisă în condițiile reglementate de **art. 221**, alin. (1), lit. d), pct 2, din **Legea nr. 98/2016**.

16. Amendamente

Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu excepția **pct. 14.2**, cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor **art. 221** alin. (1), lit. b), lit. c), lit. e) și lit. f) din **Legea nr. 98/2016**.

17. Forta majora și cazul fortuit

17.1. Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Dacă forta majora acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Solutionarea litigiilor



Primăria Orașului Sântana

Sântana, strada Muncii nr. 120A
cod poștal 317280, jud. Arad
Telefon: 0357/100074
Fax: 0357/100075
www.primariasantana.ro
contact@primariasantana.ro



18.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

19. Denunțarea unilaterală a contractului

Achizitorul poate denunța unilateral contractul de prestări servicii doar în situațiile prevăzute la art. 222, alin. (2) și 223, alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

20. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este **limba română**.

21. Comunicări

22.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Partile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.