



CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
DIRIGENTIE DE SANTIER
NR. 89 DIN 01.07.2022

1. Partile contractante

PRIMĂRIA ORASULUI SÂNTANA, cu sediul in loc. Sântana, strada Muncii, nr. 120A, judetul Arad, CP 317280, telefon 0357/100074, fax: 0357/100075, contact@primariasantana.ro, avand cod IBAN RO24TREZ24A840303710130X deschis la Trezoreria Arad, reprezentat legal prin Primar Daniel-Sorin Tomuta, în calitate de achizitor pe de o parte si

si
SC LOAAN CONSULTING SRL cu sediul in localitatea Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, nr. 14, bl. R27, et. 6, ap. 58, judetul Arad, CP 310340, inregistrata la ORC sub nr. J02/764/2008, CUI: RO23795020, tel/fax: 0357/413 817, avand contul cu nr. RO21TREZ0215069XXX016568, deschis la Trezoreria Statului, reprezentata legal de administrator **Razvan Popa**, in calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Legislatia aplicabila

Prezentul contract se incheie in temeiul:

- **art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016** care prevede: „*Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 135.060 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 450.200 lei.*”
- **art. 1270 Cod Civil** si cu respectarea principiilor instituite de art. 2 alin. 2 din Legea nr. 98/2016, nerestricționand accesul operatorilor economici la procedurile de achizitie publica.
- **art. 231 din Legea 98/2016** care prevede: “*În măsura în care prezenta lege nu prevede altfel, sunt aplicabile dispozițiile dreptului comun.*”

3. Definitii si Interpretare

In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- **contract** - reprezinta prezentul contract si toate anexele sale;
- **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- **servicii** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului
- **destinatie finala** - locul unde prestatorul are obligatia de a presta serviciile;
- **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretati conform INCOTERMS 2000 – Camera Internationala de Comert (CIC);
- **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuniativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.
- **zi** - zi calendaristica;
- **an** - 366 de zile.

Interpretare

In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.



Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul prezentului contract constă în **Servicii de dirigenție de santier pentru realizarea proiectului "REABILITARE STRADA CLOSCA SI AMENAJARE SENS GIRATORIU INTERSECȚIE STRADA CLOSCA CU STRADA MIHAI VITEAZUL, ORAS SANTANA"** servicii clasificate conform

CPV: 71520000-9 servicii de supraveghere a lucrărilor.

5. Pretul contractului

5.1. . Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului plătitibil Prestatorului de către Achizitor este de **27.350,00, fără T.V.A.**, la care se adaugă TVA de 19 % în valoare de **5.196,50 lei**, valoarea contractului cu TVA fiind **32.546,50 lei**.

5.2. Plata contractului se va efectua parțial raportat la serviciile prestate, după recepția parțială semnată de către achizitor, în termen de maxim 30 zile de la emiterea facturii de către prestator.

6. Durata contractului

6.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile ce fac obiectul prezentului contract de la data semnării acestuia, până la data finalizării lucrărilor aferente contractului de execuție având ca obiect **"REABILITARE STRADA CLOSCA SI AMENAJARE SENS GIRATORIU INTERSECȚIE STRADA CLOSCA CU STRADA MIHAI VITEAZUL, ORAS SANTANA"**

6.2. Pe perioada contractului se vor asigura, în prețul precizat la pct. 5.1. din prezentul contract, serviciile propriu-zise de dirigenție de santier pe perioada de execuție a contractului de lucrări;

6.3. Prezentul contract încetează să producă efecte după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor menționate în cuprinsul prezentului contract.

7. Responsabilitățile prestatorului

7.1. Potrivit prezentului contract prestatorului, autorizat în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, îi revin următoarele obligații:

- verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la aceasta;
- verifică corespondența dintre prevederile autorizației de construire și ale proiectului tehnic;
- preia amplasamentul și reperele de nivelment și le predă executantului;
- participă împreună cu proiectantul la trasarea generală a lucrărilor și la stabilirea bornelor de reper; dispune marcarea și protejarea acestora;
- studiază proiectul tehnic, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea lucrărilor;
- verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verficatori atestați;
- verifică existența în proiectul tehnic a prevederilor privind fazele determinante, precum și a programului de control al calității;
- verifică existența tuturor avizelor, acordurilor, precum și respectarea prevederilor acestora, respectarea prevederilor legale privind proiectul tehnic și oferta executantului lucrărilor;
- predă împreună cu achizitorul, executantului, amplasamentul liber de orice sarcini și bornele de reper precizate de proiectant și întocmește procesul verbal de predare-primire a amplasamentului. La predarea - primirea amplasamentului va convoca reprezentanții achizitorului, executantului, deținătorilor de rețele și a altor instituții necesare a fi prezente cu această ocazie;
- pregătește toate documentele necesare analizei și deciziei, solicitate de achizitor, privind ordinea de efectuare a lucrărilor (planuri coordonatoare privind rețelele, etc.) în intervalul de execuție;



- întocmeşte scrisorile către proiectant pentru cereri de completări, coordonări, adaptări la teren în condiţiile încadrării în valorile si termenele aprobate pentru realizarea lucrărilor;
- verifica si înaintează spre aprobarea achizitorului, graficul detaliat de urmărire a execuţiei lucrărilor;
- urmăreşte realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, proiectelor, caietelor de sarcini, ale reglementărilor tehnice în vigoare si oferta inaintata de executantul lucrărilor;
- verifică respectarea tehnologiilor de execuţie, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentaţia tehnică, în contract şi în normele tehnice în vigoare;
- interzice utilizarea de lucrători neautorizaţi pentru meseriile la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens;
- efectuează verificările prevăzute în norme şi semnează documentele întocmite ca urmare a verificărilor (procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de lucrări ascunse etc);
- participă la verificarea în faze determinante a execuţiei lucrărilor;
- interzice utilizarea de tehnologii noi neagrementate tehnic;
- asistă la prelevarea probelor de la locul de punere în operă a lucrărilor;
- urmăreşte realizarea lucrărilor, din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuţiei acestora, admitând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ;
- cere executantului, după caz, sistarea execuţiei, demolarea sau refacerea lucrărilor executate necorespunzător, în baza soluţiilor cuprinse în proiect sau de persoanele abilitate prin lege pentru elaborarea acestora;
- transmite proiectantului sesizările proprii sau ale participanţilor la realizarea lucrărilor privind neconformităţile constatate pe parcursul execuţiei;
- verifică respectarea prevederilor legale cu privire la cerinţele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, în cazul efectuării de modificări ale documentaţiei sau adoptării de noi soluţii care schimbă condiţiile iniţiale;
- urmăreşte respectarea de către executant a măsurilor dispuse de organele abilitate;
- verifica respectarea legislaţiei cu privire la materialele utilizate (existenta documentelor de atestare a calităţii, corespondenta calităţii acestora cu prevederile din certificatele de calitate, din contracte, din proiecte);
- interzice utilizarea de materiale, semifabricate si prefabricate necorespunzatoare sau fără certificate de conformitate, declaraţie de conformitate sau fără agrement tehnic;
- urmăreşte executarea tuturor probelor şi verificărilor prevăzute în proiect, în caietele de sarcini şi în normativele în vigoare;
- urmăreşte realizarea execuţiei lucrărilor conform termenelor stabilite în graficul de execuţie componenta a ofertei tehnice a executantului;
- efectueaza în numele achizitorului activitatea de verificare si decontare a lucrărilor executate. Dirigintele, în calitate de imputernicit al achizitorului, verifica situaţiile de plată aferente cantităţilor de lucrări real executate din devizele pe categorii de lucrări a devizului ofertă, cu raportare la oferta tehnica, contractul de finantare;
- analizeaza, avizează si prezintă spre aprobare achizitorului toate modificările apărute pe parcursul execuţiei lucrărilor cu respectarea contractului dintre executantul obiectivelor investitionale si achizitor;
- urmareste respectarea sistemului de asigurare a calităţii la executant;
- asigura imagini foto cu starea iniţială a lucrărilor, pe parcursul execuţiei lucrărilor cât şi la finalizarea lucrărilor;
- urmăreşte săptămânal încadrarea în graficele de execuţie şi raportează achizitorului;
- participa la verificarea lucrărilor pe faze de execuţie şi dispune măsuri pentru asigurarea efectuării de către executant a tuturor verificărilor de calitate stabilite de normele tehnice şi caietele de sarcini;
- urmăreşte dezafectarea lucrărilor de organizare şi predă terenul deţinătorului acestuia;
- participă la recepţia lucrărilor
- urmăreşte rezolvarea problemelor constatate de comisia de recepţie şi întocmeşte documentele de aducere la îndeplinire a măsurilor impuse de comisia de recepţie a lucrărilor;



- predă achizitorului actele de recepție, documentația tehnică și economică a lucrărilor;
- după recepția la terminarea lucrărilor, urmărește rezolvarea remediilor cuprinse în anexa procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în cel mult 90 zile de la acceptarea acestora;
- dacă executantul nu își respecta obligațiile contractuale, are obligația de a-l soma pentru ca acesta să se înscrie în clauzele contractuale;
- va transmite executantului o notificare cu privire la defecțiunile care au apărut în perioada de garanție și pe care executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa, dacă acestea s-au datorat nerespectării clauzelor contractuale de către executant;
- urmărește comportarea lucrărilor în perioada de garanție a acestora.

7.3. Totodată prestatorul:

- are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.
- se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor, de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
- va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.
- se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.
- se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii copiilor.
- va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări.
- va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

8. Obligațiile achizitorului

- 8.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit prin contract.
- 8.2. Achizitorul se obligă să plătească pretul contractului conform art. 5 din acesta.
- 8.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le considera necesare pentru îndeplinirea contractului.
- 8.4. Achizitorul va fi pe deplin responsabil de informațiile/documentele puse la dispoziția prestatorului

9. Confidențialitatea contractului

- 9.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți, să facă cunoscut contractul sau prevederile din acesta unei terțe părți, în afara persoanelor implicate în derularea contractului. Este interzisă utilizarea informațiilor și documentelor obținute sau la care au avut acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.



9.2. Partea contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

- a) informatia este cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta;
- b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire;
- c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1. Termenul legal/contractual de plata respecta prevederile art. 6, respectiv art. 7 din Legea nr. 72/2013. Modul de determinare si dobanda legala penalizatoare se circumscriu prevederilor art. 8 din Legea nr. 72/2013. Daunele interese minimale vor fi stabilite in conformitate cu art. 10 din Legea nr. 72/2013.

10.2. In cazul in care, din vina sa exclusiva, furnizorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalitati, o suma echivalenta cu dobanda legala in vigoare/zi de intarziere, din valoarea produselor neprestate, (cf. art. 176 alin. (2) Cod proc. fiscala).

10.3. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu dobanda legala in vigoare/zi de intarziere, din plata neefectuata (cf. art. 176 alin. (2) Cod proc. fiscala).

10.4. Penalitatile datorate curg de drept din data scadentei obligatiilor asumate cf. prezentului contract.

10.5. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate, care depasesc valoarea penalitatilor ce pot fi percepute in conditiile art. 10.2. si 10.3., in completare partile datoreaza daune-interese in conditiile dreptului comun, care pot fi solicitate in baza unei actiuni in justitie, pe cale separata.

10.6. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

10.7. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata furnizorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru furnizor. In acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului

Clauze specifice

11. Garantia de buna executie a contractului

11.1. Garantia de buna executie a prezentului contract este in quantum de **2735 lei (reprezentand echivalentul a 10% din valoarea fara TVA a contractului)**. Garanția de bună execuție se va constitui în condițiile prevăzute de art. 39, 40 ale H.G. nr. 395/2016, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o institutie de credit sau de o societate de asigurări. Garantia de buna executie se poate constitui si prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturile emise de catre prestator, pana la concurenta sumei stabilita drept garantie de buna executie in contract. Prestatorul are obligatia de a deschide un cont de disponibil la dispozitia achizitorului la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent in administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA, conform alin. 6, art. 40 din H.G. nr. 395/2016.

11.2. Conform **art. 41 din HG 395/2016**, actualizata, Primăria orașului Sântana are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.



Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de buna execuţie autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica pretenţia contractantului, precizând obligaţiile care nu au fost respectate.

11.3. Garanţia de buna execuţie constituită în maniera de mai sus se va restitui în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanţie acordată lucrării în cauză.

12. Recepţie si verificari

12.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în domeniu cât şi cu cerinţele stabilite în prezentul contract.

12.2. Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract. Achizitorul are obligaţia de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanţilor săi împuterniciţi pentru acest scop.

13. Incepere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile ce fac obiectul prezentului contract de la data semnării acestuia, în conformitate cu art. 6 din prezentul contract.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părţi şi cuprins la pct. 6 din acesta.

(2) în cazul în care există motive de întârziere, care nu se datorează prestatorului, sau alte circumstanţene obişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îl îndreptăţesc pe acesta de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

13.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului în conformitate cu pct. 10.1. din prezentul contract.

14. Ajustarea pretului contractului

14.1. Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor operatorului economic sunt cele stabilite prin prezentul contract.

14.2. Autoritatea contractantă **nu accepta** ajustarea pretului contractului.

15. Cesiunea

15.1. Partilor prezentului contract le este permisă cesiunea creanţelor (*drepturilor*) născute din contract, cesiune care însă nu va afecta obligaţiile născute din acesta şi care vor rămâne în sarcina partilor contractante aşa cum au fost stipulate şi asumate iniţial.

15.2. Cesiunea obligaţiilor născute din contract este permisă în condiţiile reglementate de **art. 221**, alin. (1), lit. d), pct 2, din **Legea nr. 98/2016**.

16. Amendamente

Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu excepţia **pct. 14.2**, cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor **art. 221** alin. (1), lit. b), lit. c), lit. e) şi lit. f) din **Legea nr. 98/2016**.

17. Forta majora si cazul fortuit

17.1. Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariţia acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forta majora are obligaţia de a notifica celelalte parti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.



17.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Solutionarea litigiilor

18.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

19. Denunțarea unilaterală a contractului

Achizitorul poate denunța unilateral contractul de prestări servicii doar în situațiile prevăzute la art. 222, alin. (2) și 223, alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

20. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este **limba română**.

21. Comunicări

22.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au înțeles să încheie azi, **01.07.2022** prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Beneficiar



D