

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 23 / 27.02.2023

1. Părți contractante

Între **ORAȘUL SĂNTANA**, cu sediul în SĂNTANA, str. Muncii, nr. 120A, județul ARAD, tel: 0257/462082, fax: 0257/462117, cod fiscal 3520121, cont trezorerie RO43TREZ24A740501610100X și RO42TREZ24A740501610300X deschis la Trezoreria Mun. Arad, reprezentată legal prin primar ing. Daniel Tomuta, în calitate de **achizitor**, pe de o parte și

SC COLOSAL DEVIZ S.R.L., cu sediul în Arad, strada Semanatorilor, nr.2, județul ARAD, tel: +40 756634421, e-mail: colosaldeviz@gmail.com, având CUI:42536676, înregistrată la ORC sub nr. J2/502/2020, cont de virament IBAN RO49TREZ0215069XXX024503 deschis la Trezoreria Mun. Arad, reprezentată legal prin administrator Borlea Calin Bogdan, în calitate de **prestator** pe de altă parte, a intervenit prezentul contract.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- Achizitor și prestator – părți contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- Prețul contractului – prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- Servicii – activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- Forța majoră – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea, și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- Zi – zi calendaristică;
- An – 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

Prezentul contract are ca obiect servicii intomire SF+PT si asistenta din partea proiectantului pe toata perioada proiectului pentru **ÎNFIINȚARE CENTRE DE APORT VOLUNTAR PENTRU DESEURI IN ORASUL SANTANA : ETAPA 1** Studiu de fezabilitate 1.Intocmire studiu de fezabilitate conform HG 907/2016, piese scrise si desenate, analiza cost beneficiu, devize estimative si avize de principiu. ETAPA 2 Documentatie autorizatie de construire si PTH+CS 1.Proiect Arhitectura 2.Proiect Rezistenta cu extrase de materiale 3.Proiect instalatii sanitare, electrice, edilitare 4.Proiect platforma carosabila 5.Verificari tehnice A1,A2,ls,lt,le,A4 6.Documentatii de avize/depunere/sustinere 7.Devize cu formulare F1-F6 8.Asistenta din partea proiectantului pe toata perioada proiectului”, servicii clasificate conform cod CPV 79314000-8 Studiu de fezabilitate (Rev.2)

5. Pretul contractului

5.1.Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **100.000 lei** la care se adauga **19.000 lei reprezentand TVA**, suma totala a contractului fiind de **119.000 lei**.

5.2.Plata contractului se va efectua , dupa cum urmeaza :

5.2.1 Etapa I : dupa elaborarea studiului de fezabilitate SF 35.000 lei+TVA (6.650 lei) total 41.650 lei

5.2.2 Etapa II : dupa elaborarea si predarea PT +DE+CS SI DTAC 60.000 lei + TVA (11.400 lei) total 71.400 lei

5.2.3. Etapa III : dupa finalizarea proiectului, asistenta din partea proiectantului 5.000 lei + TVA (950 LEI) total 5.950 lei.

6. Durata contractului

Potrivit contractului serviciile vor fi efectuate dupa cum urmeaza

- elaborare studiu de fezabilitate SF, studii, expertize, avize,acorduri specifice pana la data de 05.05.2023
- predare PTh si Autorizatia de Construire pana la data de 05.08.2023
- asistenta din partea proiectantului pe toata durata contractului de finantare, respectiv 30.09.2024.

7. Executarea contractului

Prestatorul va începe executarea contractului în cel mai scurt timp de la data semnării acestuia însă nu mai târziu de 3 zile .

8. Obligatiile prestatorului

- 8.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat prin acesta și în conformitate cu legislația aplicabilă în materie.
- 8.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract în conformitate cu solicitările formulate în acesta și cu respectarea legislației în materie.
- 8.3. Prestatorul se va raporta în permanență la obiectivul urmărit prin elaborarea documentației, respectiv, **servicii intomire SF+PT pentru ÎNFIINȚARE CENTRE DE APORT VOLUNTAR PENTRU DESEURI IN ORASUL SANTANA : ETAPA 1** Studiu

de fezabilitate 1.Intocmire studiu de fezabilitate conform HG 907/2016, piese scrise si desenate, analiza cost beneficiu, devize estimative si avize de principiu. ETAPA 2 Documentatie autorizatie de construire si PTH+CS 1.Proiect Arhitectura 2.Proiect Rezistenta cu extrase de materiale 3.Proiect instalatii sanitare, electrice, edilitare 4.Proiect platforma carosabila 5.Verificari tehnice A1,A2,ls,lt,le,A4 6.Documentatii de avize/depunere/sustinere 7.Devize cu formulare F1-F6 8.Asistenta din partea proiectantului pe toata perioada proiectului ”

8.4. Prestatorul mai are următoarele obligații:

- Elaborează documentația ținând cont de cerințele formulate de achizitor și cu respectarea legislației în materie;
- Răspunde de standardele documentației întocmite, cât și de calificarea personalului folosit în realizarea obiectului contractului, conform atestărilor în domeniu.

8.5. La finalizarea serviciilor prestatorul are obligația de a preda întreaga documentație aferentă serviciilor prestate-servicii intomire SF+PT pentru ÎNFIINȚARE CENTRE DE APORT VOLUNTAR PENTRU DESEURI IN ORASUL SANTANA : ETAPA 1 Studiu de fezabilitate 1.Intocmire studiu de fezabilitate conform HG 907/2016, piese scrise si desenate, analiza cost beneficiu, devize estimative si avize de principiu. ETAPA 2 Documentatie autorizatie de construire si PTH+CS 1.Proiect Arhitectura 2.Proiect Rezistenta cu extrase de materiale 3.Proiect instalatii sanitare, electrice, edilitare 4.Proiect platforma carosabila 5.Verificari tehnice A1,A2,ls,lt,le,A4 6.Documentatii de avize/depunere/sustinere 7.Devize cu formulare F1-F6 8.Asistenta din partea proiectantului pe toata perioada proiectului ”autorității contractante în 4 exemplare. Aceasta va verifica corelarea serviciului prestat cu prevederile contractuale și cu reglementările în vigoare.

8.6. Prestatorul se obligă să respecte termenele de finalizare și de predare a documentației aferentă obiectului contractului conform art. 6 din acesta.

9. Obligațiile achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să recepționeze documentația în termenul convenit, în conformitate cu pct. 6 din acesta.

9.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator, conform prevederilor pct. 14 din prezentul contract.

9.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a solicitat și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9.4. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea și corectitudinea informațiilor și datelor puse la dispoziția prestatorului.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi de întârziere, din prețul contractului.

10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite conform pct. 14, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi de întârziere din plata neefectuată.

10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

CLAUZE SPECIFICE

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1. Garanția de bună execuție a contractului

Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **10.000 lei (10% din valoarea fără TVA a contractului)**. Garanția de bună execuție se constituie în condițiile prevăzute de art. 39, 40 ale H.G. nr. 395/2016, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări. Prestatorul are obligația de a deschide un cont de disponibil la dispoziția achizitorului la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA, conform alin. 6, art. 40 din H.G. nr. 395/2016, diferența urmând a fi reținută succesiv din facturile emise de către prestator.

Restituirea garanției de bună execuție de către autoritatea contractantă se face astfel:

- integral, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la predarea documentației tehnice, dacă până la acea dată Primăria orașului Sântana nu a ridicat pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

12. Recepție și verificări

12.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele cuprinse în prezentul contract și cu prevederile legale în domeniu.

12.2. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului, dar nu mai târziu de 3 zile, în conformitate cu art. 7 din prezentul contract.

13.2.(1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți și cuprins la pct. 6 din acesta.

(2) În cazul în care există motive de întârziere, care nu se datorează prestatorului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îl îndreptățesc pe acesta de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului în conformitate cu pct. 10.1. din prezentul contract.

14. Modalități de plată

Achizitorul are obligația de a efectua plata integral, după finalizarea documentației respectiv predarea acesteia și însușirea/aprobarea documentației de către achizitor, în termen de 30 zile de la data primirii facturii de către achizitor.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de către achizitor prestatorului sunt cele convenite prin prezentul contract.

15.2. Autoritatea contractantă, **nu** acceptă actualizarea prețului.

16. Cesiunea

Prestatorul are obligația de a **nu** transfera total obligațiile sale asumate prin contract.

17. Amendamente

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu excepția pct. 15.2 și 16.

18. Forța majoră și cazul fortuit

18.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile contractante, în caz de neexecutare parțială sau totală a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute parțial sau total obligațiile asumate

18.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris în maxim 15 zile de la apariție.

18.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți în scris încetarea acestei cauze în maxim 15 zile calendaristice de la încetare.

18.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 30 de zile fiecare din părți poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În acest caz niciuna dintre părți nu are dreptul de a solicita despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au datoria de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

19. Soluționarea litigiilor

19.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. Dacă achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, disputa se va soluționa de către instanța judecătorească de la sediul autorității contractante.

20. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.