



CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
Nr.97 din data de 12.11.2021

1. Preambul

Prezentul contract se încheie în temeiul:

- art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 care prevede: „Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 135.060 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 450.200 lei.”
- art. 1270 Cod Civil și cu respectarea principiilor instituite de art. 2 alin. 2 din Legea nr. 98/2016, nerestricționând accesul operatorilor economici la procedurile de achiziție publică.
- art. 231 din Legea 98/2016 care prevede: “În măsura în care prezenta lege nu prevede altfel, sunt aplicabile dispozițiile dreptului comun.”

2. Partile contractante

U.A.T ORAS SÂNTANA, localitate Sântana, str. Muncii, nr.120 A, județul Arad, România, tel. 0357-100-074, fax 0357-100-075, reprezentată legal prin **Primar Daniel-Sorin Tomuța**, în calitate de achizitor. *CONT: RO597REZ24A705000580101X ; RO757REZ24A705000580102X ; Trez. MUN. ARAD*

și **SC DOWER CONSTRUCT SRL**, cu sediul în localitatea Arad, str. Ion Rusu Sirianu, nr. 26/A, Județul Arad, înmatriculată la ORC sub numărul J02/2342 /2006, CUI: 19794832, reprezentată legal prin administrator **Domsa Valentin** în calitate de prestator, pe de altă parte *CONT: RO477REZ02115069xx012317 TREZORERIA MUN. ARAD*

3. Definiții și Interpretare

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- **contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- **achizitor și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uncia din parti.
- **zi** - zi calendaristică;
- **an** - 365 de zile.

Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.





Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului constă în prestarea serviciilor de verificare de specialitate la cerințele A1, A2 aferente obiectivului investitional intitulat „Realizare locuințe colective sociale pe str. Unirii în orașul Sântana”, servicii clasificate conform CPV: 71356100-9 Servicii de control tehnic (Rev.2)

4.1.1 Serviciile constau în verificarea documentației la fazele de proiectare DTAC + P.TH + DE aferente celor 3 blocuri (locuințe sociale).

5. Pretul contractului

5.1. Pretul prezentului contract este de **14.500 lei fără TVA**, suma finală în condițiile în care prestatorul nu este platitor de TVA.

5.2. Plata contractului se va efectua integral, raportat la serviciile prestate, după predarea referatului de verificare și receptia fără obiecțiuni a acestora de către achizitor în termen de **30 zile** de la emiterea facturii de către prestator, cu respectarea Legii nr. 72/2013 și cu respectarea mecanismelor și condițiilor de plată prevăzute în contract.

6. Durata contractului

Prezentul contract se derulează începând cu data parafării acestuia și până la data îndeplinirii tuturor obligațiilor corelate convenite prin contract, însă nu mai târziu de **30.11.2021**.

7. Executarea contractului

Potrivit obiectivului contractului prestatorul va începe executarea contractului în cel mai scurt timp posibil de la semnarea acestuia, însă nu mai târziu de 2 zile de la semnarea de către achizitor.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat prin prezentul contract.

8.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea serviciilor efectuate cu obligațiile asumate prin contract și cu legislația aplicabilă în materie.

8.3. Prestatorul se obligă să îndeplinească toate categoriile de servicii identificate în oferta din cadrul sistemului electronic SEAP, înaintată către achizitor în maniera precizată în aceasta.

8.4. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației de atribuire întocmită de către achizitor.

8.5. Prestatorul se obligă să respecte termenele de finalizare și de predare a documentației întocmite conform prevederilor prevăzute la art. 6 din prezentul contract.

9. Obligațiile achizitorului

9.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului toate informațiile, documentele/documentațiile și indicațiile necesare acestuia în vederea îndeplinirii în condiții optime a contractului.

9.2. Achizitorul va fi pe deplin responsabil de informațiile comunicate/continutul documentelor și documentațiilor predate prestatorului.

9.3. Achizitorul are obligația de a plăti pretul contractului conform prevederilor cuprinse la art. 5. din acesta.



10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. Termenul legal/contractual de plata respecta prevederile art. 6, respectiv art. 7 din Legea nr. 72/2013. Modul de determinare și dobanda legala penalizatoare se circumscriu prevederilor art. 8 din Legea nr. 72/2013. Daunele interese minimale vor fi stabilite în conformitate cu art. 10 din Legea nr. 72/2013.

10.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobanda legală în vigoare/zi de întârziere, din valoarea serviciilor care nu au fost prestate. (cf. art. 176 alin. (2) Cod proc. fiscală).

10.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobanda legală în vigoare/zi de întârziere, din plata neefectuată (cf. art. 176 alin. (2) Cod proc. fiscală).

10.4. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate cf. prezentului contract.

10.5. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășesc valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art. 10.2. și 10.3., în completare partile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun, care pot fi solicitate în baza unei acțiuni în justiție, pe cale separată.

10.6. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

În temeiul prevederilor art. 39 alin. 2 din Normele metodologice din 2 iunie 2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin H.G. 395/2016, achizitorul nu solicită constituirea garanției de bună execuție

12. Recepție și verificări

12.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta înaintată de către prestator, anexe la contract.

12.2. Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile ce fac obiectul prezentului contract conform art. 7 din acesta și cu respectarea celor menționate la art. 6.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți și cuprins la pct. 6 din acesta.



(2) in cazul in care exista motive de intarziere, care nu se datoreaza prestatorului, sau alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator, il indreptatesc pe acesta de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

13.3. In afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului în conformitate cu **pct. 10.1.** din prezentul contract.

14. Ajustarea prețului contractului

14.1. Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele convenite prin prezentul contract, conform ofertei inaintata de prestator.

14.2. Achizitorul nu accepta ajustarea pretului.

15. Cesiunea

15.1. Partilor prezentului contract le este permisa cesiunea creantelor (*drepturilor*) nascute din contract, cesiune care inasa nu va afecta obligatiile nascute din acesta si care vor ramane in sarcina partilor contractante asa cum au fost stipulate si asumate initial.

15.2. Cesiunea obligatiilor nascute din contract este permisa in conditiile reglementate de **art. 221**, alin. (1), lit. d), **pct. 2**, din **Legea nr. 98/2016**.

16. Amendamente

Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, cu exceptia **pct. 14.2**, cu aplicarea corespunzatoare a prevederilor **art. 221** alin. (1), lit. b), lit. c), lit. e) si lit. f) din **Legea nr. 98/2016**.

17. Forța majoră

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.



Primăria Orașului Sântana

Sântana, strada Muncii nr. 120A
cod poștal 317280, jud. Arad
Telefon: 0357/100074
Fax: 0357/100075
www.primariasantana.ro
contact@primariasantana.ro



19. Denunțarea unilaterală a contractului

Achizitorul poate denunța unilateral contractul de prestări servicii doar în situațiile prevăzute la **art. 222, alin. (2) și 223, alin. (1) din Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice.

20. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este **limba română**.

21. Comunicări

21.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi **12.11.2021** prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.