



Contract de servicii

”Servicii privind certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor
în cadrul proiectului

**” Sistem centralizat de furnizare a energiei termice, utilizând energie geotermală în Orașul
Sântana”-Corp Centrala Termică**

Nr. 140 din 20.12.2023

În temeiul prevederilor Legii nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii nr. 395 din 2 iunie 2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a intervenit prezentul contract de servicii, încheiat între:

1. Părțile contractante:

ORAȘ SANTANA cu sediul în localitatea SANTANA, Strada Muncii, Nr.120 A, județul Arad, cod poștal 317280, telefon 0357-100074, fax. 0357-100075, email contact@primariasantana.ro, CUI 3520121, conturi RO59TREZ24A705000580101X și RO75TREZ24A705000580102X,, deschise la Trezoreria Arad, reprezentată prin ing. Tomuța Daniel Sorin, având funcția de primar, în calitate de Achizitor, pe de o parte

și

SC REAL PROIECT SRL, cu sediul în Localitatea Arad, str. Rozelor, nr. 43, cod postal 310220, jud. Arad, CUI: 18305032, nr. de înmatriculare la Registrul Comerțului: J02/82/2006, cont RO43TREZ0215069XXX014523 deschis la Trezoreria Municipiului Arad telefon: +40 745255065, reprezentată prin **Vlasa Radu** în calitate de **prestator**, pe de alta parte

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) penalitate contractuală – despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese);
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.



3. Interpretare

- 3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3 Termenele socotite pe zile, luni sau ani se calculează conform dispozițiilor Titlului V din Codul de Procedură Civilă.
- 3.4 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să asigure efectuarea Serviciilor privind certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în cadrul proiectului ” **Sistem centralizat de furnizare a energiei termice, utilizând energie geotermală în Orașul Sântana**” - Corp Centrala Termică.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate și recepționate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de **966,39 lei**, la care se adaugă TVA de 19% în valoare de **183,61 Lei**, valoarea totală cu TVA fiind **1150 Lei**.

Prețul include toate cheltuielile necesare pentru prestarea serviciilor care fac obiectul contractului.

6. Durata contractului

6.1 Durata contractului este până la finalizarea lucrării.

6.2. Prezentul contract continuă să producă efecte juridice până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de către ambele părți contractante.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe de la data semnării contractului de ambele părți contractante.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

a) Oferta financiară a Prestatorului

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul contractului la standardele și/sau performanțele prezentate prin oferta sa.

9.2 (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în perioada convenită de părți și în conformitate cu prevederile contractuale.

(2) Prestatorul se obligă să respecte, la efectuarea auditului energetic și la elaborarea documentelor rezultate ca urmare a prestării serviciilor, prevederile actelor normative în vigoare, să sesizeze achizitorul de modificarea legislației tehnice dacă aceasta are implicații asupra unor documentații efectuate anterior sau de efectuat și natura acestor implicații.

(3) Prestatorul se obligă să asigure nivelul de calitate a documentelor elaborate, corespunzător exigențelor de performanță esențiale, conform prevederilor legale;

9.3 Prestatorul se obligă să înceapă prestarea serviciilor cât mai curând posibil după semnarea contractului de ambele părți contractante.

9.4 Prestatorul se obligă ca, pe toată durata contractului, să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure personal calificat pentru realizarea serviciilor cerute de și pentru contract.



9.5 (1) Prestatorul se obligă să efectueze certificarea performanței energetice și a auditului energetic și să predea Raportul de audit energetic astfel:

- 2 exemplare originale pe suport de hârtie

- 1 exemplar pe suport electronic și va cuprinde toată documentația; fișierele vor fi prezentate în formate uzuale, ușor accesibile (exemplu: .pdf, excel, word, .dwg sau echivalent).

(2) Raportul de audit energetic și Certificatul de performanță energetică vor include toate anexele și informațiile prevăzute în metodologiile și reglementările în vigoare la data elaborării.

(3) Documentațiile astfel elaborate se vor preda de către prestator la termenul stabilit prin contract.

9.6 Prestatorul se obligă să respecte, pe toată durata de prestare a serviciilor, obligațiile în domeniul legislației muncii, legislației sociale, legislației mediului, normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului orice facilitati și/sau informatii pe care acesta le-a cerut si pe care le considera necesare pentru indeplinirea contractului.

10.2 Achizitorul se obliga sa receptioneze, potrivit clauzei 14, serviciile prestate și documentele elaborate, în termenul convenit prin Contract.

10.3 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul serviciilor prestate prin virament bancar, în termen de maxim **30 de zile** de la primirea facturii fiscale emise de prestator si a procesului verbal de receptie a serviciilor, semnat de ambele părți.

10.4 Achizitorul va asigura accesul prestatorului în clădirea care face obiectul auditării energetice, situat în Orașul Sântana.

11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de a calcula și factura, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere calculate din valoarea obligației neîndeplinite, până la îndeplinirea obligației, dar nu mai mult decât această valoare.

11.2 În cazul în care Achizitorul nu achită factura emisă de Prestator în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 10.3, Prestatorul are dreptul de a calcula și factura, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pe zi întârziere din valoarea neonorată a facturii, dar nu mai mult decât această valoare, până la îndeplinirea obligației de plată.

11.3 Penalitățile datorate conform alin. 11.1 și alin. 11.2 curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

11.4 Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute conform alin. 11.1 și alin. 11.2, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun.

11.5 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, în mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

11.6 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă intră în faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.



Clauze specifice

12. Caracterul confidențial al contractului

12.1 O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

12.2 Dezvăluirea oricărei informații, față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului, se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare îndeplinirii contractului.

12.3 O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă, sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire, sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

13. Încetarea contractului

13.1 Prezentul contract încetează de drept la data expirării perioadei pentru care a fost încheiat, conform clauzei 6.

13.2 În situația rezilierii/rezoluțiunii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

13.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestări servicii, în cel mult 5 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

13.4 În cazul prevăzut la clauza 13.3, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 Achizitorul, prin reprezentanții săi, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor, pentru a verifica conformitatea lor cu prevederile prezentului Contract, precum și de a receptiona aceste servicii.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți.

(2) Prestarea serviciilor va începe după semnarea contractului, fără a fi necesar ca autoritatea contractantă să emită un ordin administrativ de începere.

15.2 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 Pentru serviciile prestate, plata datorată de achizitor prestatorului este prețul declarat în oferta financiară a prestatorului.

16.2 Pretul contractului este ferm, în lei și nu se ajustează.

16.3 Depășirea termenelor contractuale nu poate constitui motiv de actualizare a prețului contractului.



17. Amendamente

17.1 Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Cesiunea

18.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

18.2 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

18.3 Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

19. Forța majoră

19.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

19.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilaltă parte, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 Se consideră caz de forță majoră situațiile intervenite independent de voința partilor, imprevizibile, inevitabile, și care nu pot fi ocolite, care apar după intrarea în vigoare a contractului, împiedicând una din parti să-și îndeplinească, total sau parțial, obligațiile asumate prin prezentul contract.

19.6 Cazurile de forță majoră care împiedică una din parti să-și îndeplinească, total sau parțial, obligațiile asumate prin prezentul contract, pot fi opuse celeilaltă parte, numai dacă partea care le invocă, comunică în scris, în termen de maximum 3 zile de la data apariției cazului de forță majoră, celeilaltă parte, situația intervenită și prezintă, în alte 14 zile ulterioare, un certificat emis de autoritățile competente, privind realitatea evenimentului invocat, legalitatea constatării lui, precum și durata sa.

19.7 Cazurile de forță majoră care împiedică aprovizionarea cu materiale și alte bunuri, nu pot fi invocate în cazul celor aflate în producție curentă, și care pot fi procurate de Prestator din altă parte, cu respectarea condițiilor de calitate prevăzute în contract.

19.8 În situația când cazurile de forță majoră aparute și invocate au o durată mai mică de 10 zile, se prelungesc în mod automat, cu perioada de timp respectivă, termenele de îndeplinire a obligațiilor părții care le-a invocat. Dacă acestea au o durată mai mare de 10 zile, partile contractante vor analiza dacă, și în ce condiții pot continua contractul. În această situație, achizitorul are dreptul de a rezilia contractul.

19.9 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilaltă parte încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilaltă daune- interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe sau prin procedura medierii, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve pe cale amiabilă o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa respectivă să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.



Primăria Orașului Sântana

Sântana, strada Muncii nr. 120A
cod poștal 317280, jud. Arad
Telefon: 0357/100074
Fax: 0357/100075
www.primariasantana.ro
contact@primariasantana.ro



21. Limba care guvernează contractul

21.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24. Dispoziții Finale

24.1 Conform Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, partile confirmă consimțământul clar și informat pentru prelucrarea datelor cu caracter personal, în scopul contractului.

Partile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.